

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 29.03.2021 № 59.1/24
от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2020 год», который включен в повестку апрельского заседания городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2021 года

Заседание №

Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону за 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2020 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

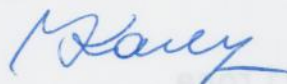
** _____ 2021 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Начальник Правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282-01-66



Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону за 2020».

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону к компетенции Ростовской-на-Дону городской Думы относится утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за прошедший год.

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год на рассмотрение городской Думы вносит глава Администрации города Ростова-на-Дону.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2020 год», который в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» содержит перечень приватизированного в 2020 году муниципального имущества с указанием способа и цены сделки приватизации, а также информацию об объектах, исключенных из Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

 Терпугова Ольга Николаевна
+7(863)282-01-66

Приложение
к решению городской Думы
«Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2020 год»

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ЗА 2020 ГОД**

В 2020 году приватизировано имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009, 2013, 2016, 2018, 2020 год.

В 2020 году от приватизации муниципального имущества в местный бюджет запланировано получение 27271,90 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны - 7670,00 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410; от продажи акций - 3000,00 тыс. руб. по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом переходящей рассрочки платежа) - 16601,90 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410.

По результатам работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в 2020 году от приватизации муниципального имущества поступило – 27337,06 тыс. руб., в том числе:

1. От продажи на торгах имущества казны по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410 - 3679,12 тыс. руб.:

1.1. включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год двух нежилых помещений, общей площадью 165,20 кв. м – 2714,97 тыс. руб. (приложение 1);

1.2. включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2013 год одного нежилого помещения площадью 21,2 кв. м – 681,51 тыс. руб. (приложение 2);

1.3. включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год одного нежилого помещения общей площадью 23,7 кв. м – 248,14 тыс. руб. (приложение 3);

1.4. включенной в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год 1 единицы движимого имущества – 34,50 тыс. руб. (приложение 4).

2. От продажи акций по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630 - 10728,09 тыс. руб.:

2.1. включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год находящихся в муниципальной собственности акций АО «Ипотечно-инвестиционное агентство города Ростова-на-Дону» в размере 90,15 % уставного капитала- 10367,50 тыс. руб. (приложение 5);

2.2. включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов находящихся в муниципальной собственности акций ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» в размере 100 % уставного капитала – 360,59 тыс. руб. (приложение 6).

3. От реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 - 12 929,85 тыс. руб.:

3.1. не включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества одного нежилого помещения площадью 77,8 кв. м – 907,80 тыс. руб. (приложение 7);

3.2. переходящая рассрочка платежа по ранее заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства договорам купли-продажи – 12 022,05 тыс. руб.

4. Во исполнение решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.12.2017 № 440 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год» 8 единиц движимого имущества, общей рыночной стоимостью 26 218, 92 тыс. руб., внесены в уставный капитал АО «Коммунальщик Дона» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала (приложение 8).

5. В соответствии с решениями Ростовской-на-Дону городской Думы исключены:

из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год - нежилое помещение, площадью 70,8 кв. м (цокольный этаж) КН 61:44:0082038:569 по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71, в целях последующей передачи в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону под размещение архива (в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»);

из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2011 год - акции ОАО «Азово-Черноморская телерадиокомпания», в связи с завершением

конкурсного производства в отношении открытого акционерного общества и его ликвидацией;

из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год - строение (спортивно-оздоровительный комплекс), литер ЛЛ1 площадью 334,2 кв. м, КН 61:44:0011811:4, с земельным участком, на котором он расположен, площадью 3303 кв. м КН 61:44:0011811:2 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Патканяна, 2, в связи с тем, что строение демонтировано и 08.11.2019 снято с кадастрового учета, так как согласно Техническому заключению о состоянии строительных конструкций объекта нежилого фонда от 29.11.2017 № 140/ТО-ЗС-2017, подготовленному ООО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ», являлось аварийным;

из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год - нежилое помещение площадью 36,6 кв. м (1 этаж) КН 61:44:0011122:1932 по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 109/5, в связи со снятием с кадастрового учета 14.06.2019.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Приложение 1
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2020 год

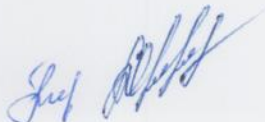
Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год,
реализованных в 2020 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ Приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Железнодорожный район район			
21	Нежилое помещение (146,1 кв.м) к. N 2, 2а, 2б, 2в, 3 - 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 5, 6, 6а; этаж: 1-й, 2-й; ул. Собино, 5	посредством публичного предложения	3196,55	1598,27
	Кировский район			
46	Нежилое помещение (19,1 кв. м), 2 этаж, ул. Шаумяна, 71-73/46а	аукцион	1015,18	1116,70
	Итого: 2 объекта (165,2 кв. м)		4211,73	2714,97

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Приложение 2
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2020 год

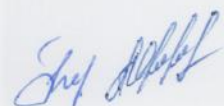
Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год,
реализованных в 2020 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Пролетарский район			
6	Нежилое помещение (21,2 кв. м) комната N 5, цокольный этаж № Цоколь- ный 1, литер А, КН 61:44:0031903:52 ул. 5-я линия, 4	аукцион	681,51	681,51
	Итого: 1 объект (21,2 кв. м)		681,51	681,51

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Приложение 3
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2020 год

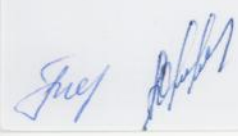
Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год,
реализованных в 2020 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Ворошиловский район			
2	Нежилое помещение (23,7 кв.м), к. N 3 - 5, 4 1-й этаж, пер. Забайкальский, 5/5	посредством публичного предложения	413,56	248,14
	Итого: 1 объект (23,7 кв. м)		413,56	248,14

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Приложение 4
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2020 год

Перечень движимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год,
реализованного в 2020 году на торгах

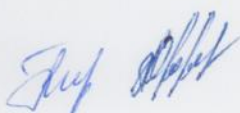
№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
1	Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ НИВА VIN X9L21230060113482, регистрационный знак A815TX61	посредством публичного предложения	172,50	120,75*
	Итого: 1 ед.		172,50	120,75*

*В 2020 году поступило 34,50 тыс.руб. (задаток)

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Приложение 5
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2020 год

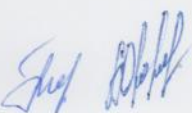
Перечень акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности акции которых включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год, реализованных в 2020 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности, (% УК)	Способ приватиза- ции	Начальная цена тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
1	АО «Ипотечно-инвестиционное агентство города Ростова-на-Дону» (г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 64)	90,15	аукцион	9425,0	10367,5
	Итого:			9425,0	10367,5

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Приложение 6
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2020 год

Перечень акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности акции которых включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, реализованных в 2020 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности, (% УК)	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
2	ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление», г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, 89	100	аукцион	1802,96	3065,03*
	Итого:			1802,96	3065,03*

* В 2020 году поступило 360,59 тыс.руб (задаток)

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Приложение 7
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2020 год

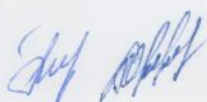
Перечень нежилых помещений,
предоставленных в 2020 году в собственность субъектами малого и
среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом
№ 159-ФЗ, не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс.руб.	Поступило, тыс. руб.
	Ворошиловский район			
1	Нежилое помещение (77,8 кв.м), ул. Добровольского, 20	ООО УК «Ворошиловский»	4 692,12	907,80 (с рассрочкой платежа)
	Итого: 1 объект (77,8 кв.м)		4 692,12	907,80

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Приложение 8
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2020 год

Перечень движимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год,
внесенного в уставный капитал АО «Коммунальщик Дона» в порядке оплаты
размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала

1. Машина дорожная комбинированная ЭД405Г, VIN X5V580449G0000055.
2. Машина комбинированная дорожная КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4, VIN X5H848004F0000014.
3. Машина комбинированная дорожная КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4, VIN X5H848004F0000010.
4. Машина комбинированная дорожная КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4, VIN X5H848004F0000017.
5. Машина комбинированная дорожная КО-848-10 с плужно-щеточным оборудованием на ТС КАМАЗ 45141-46, VIN X5H848104F0000005.
6. Мини-погрузчик универсальный ANT 1000.01, заводской номер 595.
7. Мини-погрузчик универсальный ANT 1000.01, заводской номер 521.
8. Машина дорожная комбинированная, ЭД244КМ КАМАЗ 53605-L4, VIN X89787540H0ET2362.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

